



VÖB-Fachtagung „Projektentwicklungen von Wohnimmobilien“

Der deutsche Immobilienmarkt ist nach der Finanzmarktkrise durch Stabilität und geringe Renditevolatilität gekennzeichnet. Getrieben durch positive Rahmenbedingungen nehmen auch Immobilienprojektentwicklungen wieder zu. Wohnimmobilien liegen aktuell in vielen Großstädten in der Gunst der Investoren deutlich vorn.

Auch für Banken avancieren Projektentwicklungen zu einem bedeutenden Geschäftsfeld. Sie erfordern die konsequente Beobachtung einhergehender Projektrisiken. Das Erkennen und Abbilden von Zukunftsperspektiven stellt an Kreditanalysten, -finanzierer und Gutachter hohe Anforderungen.

Termin: Montag, 19. März 2012
Ort: Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands, VÖB
Lennéstraße 11, 10785 Berlin

Tagungsordnung

- 09:45 Uhr **Begrüßung und Moderation**
Gerhard Decker, Leiter Immobilienbewertung der HSH Nordbank AG und Mitglied der Kommission für Bewertungsfragen (Immobilien) des Bundesverbandes Öffentlicher Banken Deutschlands, VÖB
- 10:00 Uhr **Volkswirtschaftliche Determinanten der Nachfrage nach Wohnraum im Licht aktueller demografischer Entwicklung**
Prof. Dr. Tobias Just, IREBS Universität Regensburg
- 11:00 Uhr **Standortgerechte Positionierung wohnwirtschaftlicher Projektentwicklungen**
Andreas Schulten, Mitglied des Vorstandes der BulwienGesa AG
- 12:00 Uhr *Gemeinsames Mittagessen*
- 13:00 Uhr **Strategie eines Investors - Herangehensweise anhand eines Beispiels**
Dr. Claus Lehner, Mitglied des Vorstandes der GBW AG
- 14:00 Uhr **Beurteilung von Projektentwicklungen aus Sicht einer Bank**
Abbildern von Projektrisiken in Prognosegutachten
Dr. Karsten Schröter, Leiter Bewertungsmanagement der NORD/LB Norddeutsche Landesbank und Mitglied der Kommission für Bewertungsfragen (Immobilien) des Bundesverbandes Öffentlicher Banken Deutschlands, VÖB
Risikosteuerung durch das Kreditrisikomanagement
Lars Busch, Kreditrisikomanagement der Deutsche Hypothekenbank AG
- 15:00 Uhr *Kaffeepause*
- 15:30 Uhr **Monitoring von Projektentwicklungen und Bautenstandskontrollen**
Prof. Dr.-Ing. Ullrich Bauch, Geschäftsführer der Kaiser Baucontrol Ingenieurgesellschaft mbH
- 16:30 Uhr **Schlussbetrachtung**

ANMELDUNG

VÖB-Fachtagung

„Projektentwicklungen von Wohnimmobilien“

am 19. März 2012

Fax: 02 28/81 92-2 23
Postanschrift: VÖB-Service GmbH
Godesberger Allee 88, 53175 Bonn

Ihre Ansprechpartnerin:

Kathleen Weigelt
VÖB-Service GmbH
Tel.: 02 28/81 92-2 21

Veranstaltungsort:

Bundesverband Öffentlicher
Banken Deutschlands, VÖB
Lennéstraße 11
10785 Berlin

Preis: 490,00 EUR
(umsatzsteuerfrei)



Anmeldung bitte bis 28. Februar 2012

Hiermit melde(n) ich (wir) folgende/n Teilnehmer/in verbindlich an*:

Name, Vorname:

Unternehmen / Abteilung:

Postanschrift:

Telefon / E-Mail:

Rechnung abweichend an:

Unterschrift:

*Teilnahmebedingungen:

Bei Nichtteilnahme bzw. einer schriftlichen Absage innerhalb von vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist die volle Gebühr zu zahlen. Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, einen Vertreter zu benennen. Maßgebend ist jeweils der Eingang der schriftlichen Absage bei uns. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, die Fachtagung kurzfristig abzusagen. In diesem Fall wird die bereits gezahlte Tagungsgebühr zurückerstattet. Über die gezahlten Beträge erhalten Sie eine Rechnung.